

Eficiencia Energética en Residencias

En **alvaEfficiency** trabajamos ingenieros y expertos con el objetivo de ayudar a nuestros clientes a alcanzar la eficiencia energética, en forma de ahorro económico y respeto al medio ambiente.

Para ello, les ofrecemos los servicios comunes a cualquier empresa del sector terciario:

- **Informe de Contratos Actuales** (energéticos) para comprobar y recomendar, si tanto a nivel dimensionamiento (potencia), como comercializadora (tarifas) son los óptimo,
- **autoconsumo eléctrico**, según el [RD 244/19](#), transposición de la normativa Europea, lo cual implica continuidad en el tiempo y que junto con el descenso de precios de las placas fotovoltaicas y el equipamiento asociado, implica rentabilidad.

Y **nos diferenciamos por ofrecer una solución específica** para las residencias:

- las **placas híbridas**, que además de electricidad, producen calor, tanto para **ACS** (Agua Caliente Sanitaria) como para **climatización interior** y de **piscinas**,
- consideramos el uso de **geotermia**, **aerotermia**, **adsorción**, etc.

Informe de Contratos Actuales

También **nos diferenciamos** por emplear herramientas de **IA (Inteligencia Artificial)** para optimizar los contratos energéticos. Analizamos el histórico de consumo, potencias máximas, etc., eligiendo la alternativa óptima, de entre las disponibles en el mercado.

autoconsumo

Basándonos en el citado histórico de consumos y la **IA**, ofrecemos un estudio de rentabilidad de implantación de un proyecto de **autoconsumo** empleando un mix de **placas híbridas** y fotovoltaicas, micro aerogeneradores, etc. (función de la demanda de calor, electricidad, superficie disponible, orientaciones, ...).

Hablamos de proyectos con un **retorno de la inversión** de entre 4 y 6 años, y por tanto de **grandes beneficios** (proyectos de 25 a 30 años).

qué es una placa híbrida

Es una placa que **genera electricidad y calor** (caliente agua). Gracias a esta combinación:

- aprovechan un **89% de la energía que llega del Sol** (certificado) frente a un 20% de las fotovoltaicas.
- El rendimiento de las placas fotovoltaicas disminuye con el aumento de temperatura y en el caso de las híbridas, al extraerse el calor (**se refrigeran**), aumenta su rendimiento,
- consiguiendo en conjunto un **ahorro de hasta el 70% de la factura energética**.

La placa con la que trabajamos es una placa desarrollada (patentada) y fabricada en España ([abora-solar](#)), de la cual somos representante.

cero inversión (financiación)

Disponemos de vías de financiación, que le permitirán abordar el proyecto de autoconsumo sin desembolso económico por su parte, sólo teniendo que **dedicar, los primeros años del proyecto, parte del ahorro al abono de la financiación**. Tengamos en cuenta que estamos hablando de proyectos de unos 30 años de vida, en los que el retorno de la inversión, se está logrando entre 4 y 6 años (dependiendo de si se usa o no financiación), el resto de años es

100% beneficio para su empresa.

legalización, subvenciones y ayudas

Cumplimos la legislación vigente tanto local como regional, que permitan registrar la instalación así como solicitar todas las subvenciones, ahorros fiscales y ayudas disponibles:

- vigentes, como el [RD 737/20](#) que regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes,
- y previstas, como el [Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia](#) de la Economía española, que canalizará la llegada de 6.820 millones de fondos europeos, contempla ayudas para rehabilitar viviendas (entre el 35% y el 100% del coste de las obras de mejora).

garantía de generación

Nuestros proyectos abarcan: **replanteo, diseño, instalación, gestión y mantenimiento**, por lo que **garantizamos su producción** durante toda la vida del proyecto.

casos prácticos

Estos son algunas residencias, que han implantado esta solución (a su disposición para referencias):

- residencia [Campotejar](#),
- residencia Vitalia [Albarracín](#), [Málaga](#), [Toledo](#), [Torrejón](#), [Zaragoza](#),
- residencia [Casetas](#),
- residencia [Rosales del Canal](#),

Nos encantaría hacer un estudio de su caso concreto, por lo que quedamos [a su disposición](#) para visitarles o mantener una tele reunión, según prefieran.