

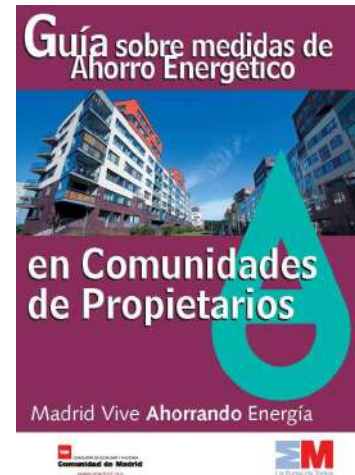
## Eficiencia Energética en Comunidades de Propietarios

En **alvaEfficiency** somos ingenieros expertos en Eficiencia Energética, que ofrecemos un amplio abanico de soluciones disponibles en el mercado para alcanzar el máximo ahorro posible en su factura energética.

Somos conocedores de la normativa del sector, lo que permite que nuestros clientes se acojan a las ayudas disponibles de las administraciones públicas.

Las tecnologías que recomendamos, son tan reconocidas, que pueden ser financiadas, de forma que la inversión por su parte sea 0€, pagándolo todo únicamente con parte de los ahorros de los primeros años del proyecto.

Hablamos de proyectos con un retorno de la inversión de entre 2 y 6 años (dependiendo de si se alcanzan o no subvenciones y ayudas) y con **TIR** muy alto.



Ofrecemos servicios comunes a cualquier usuario de suministros energéticos:

- **Informe de Contratos Actuales** (energéticos) para comprobar y recomendar, si tanto a nivel dimensionamiento (potencia), como comercializadora (tarifas) son los óptimos,
- **autoconsumo eléctrico colectivo**, según el [RD 244/19](#), transposición de la normativa Europea, lo cual implica continuidad en el tiempo y que junto con el descenso de precios de las placas fotovoltaicas y el equipamiento asociado, implica rentabilidad. El autoconsumo eléctrico es útil, tanto para multivivienda (aut. Colectivo), como para vivienda individual (aut. Individual).

Y nos diferenciamos por ofrecer soluciones específicas:

- las **placas híbridas**, que además de electricidad, producen calor, tanto para **ACS** (Agua Caliente Sanitaria) como para **climatización** y **piscinas comunitarias**,
- **geotermia, aerotermia, adsorción**, etc.

### Informe de Contratos Actuales

También **nos diferenciamos** por emplear herramientas de **IA (Inteligencia Artificial)** para optimizar sus actuales contratos energéticos. Analizamos el histórico de consumo, potencias máximas, etc., eligiendo la alternativa óptima, de entre las disponibles en el mercado.

Este informe, implica para los clientes un ahorro medio del 40% en el contrato eléctrico y de hasta un 30% en el de gas.

### autoconsumo

Basándonos en el citado histórico de consumos y la **IA**, ofrecemos un estudio de rentabilidad de implantación de un proyecto de **autoconsumo** empleando un mix de **placas híbridas** y fotovoltaicas, micro aerogeneradores, etc. (función de la demanda de calor, electricidad, superficie disponible, orientaciones, ...).

Hablamos de proyectos con un **retorno de la inversión** de entre 4 y 6 años, y por tanto de **grandes beneficios** (proyectos de 25 a 30 años).

### qué es una placa híbrida

Es una placa que **genera electricidad y calor** (caliente agua). Gracias a esta combinación:

- aprovechan un **89% de la energía que llega del Sol** (certificado) frente a un 20% de las fotovoltaicas.
- El rendimiento de las placas fotovoltaicas disminuye con el aumento de temperatura y en el caso de las híbridas, al extraerse el calor (**se refrigeran**), aumenta el rendimiento de la parte fotovoltaica,
- consiguiendo en conjunto un **ahorro de hasta el 70% de la factura energética**.



La placa con la que trabajamos es una placa desarrollada (patentada) y fabricada en España ([abora-solar](#)), de la cual somos representante.

### **cero inversión (financiación)**

Disponemos de vías de financiación, que les permitirán abordar el proyecto de autoconsumo sin desembolso económico por su parte, sólo teniendo que **dedicar, los primeros años del**

**proyecto, parte del ahorro al abono de la financiación.** Tengamos en cuenta que estamos hablando de proyectos de unos 30 años de vida, en los que el retorno de la inversión, se está logrando entre 4 y 6 años (dependiendo de si se usa o no financiación), el resto de años es 100% beneficio.

### **legalización, subvenciones y ayudas**

Cumplimos la legislación vigente tanto local como regional, que permitan registrar la instalación así como solicitar todas las subvenciones, ahorros fiscales y ayudas disponibles:

- vigentes, como el [RD 737/20](#) que regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes,
- y previstas, como el [Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia](#) de la Economía española, que canalizará la llegada de 6.820 millones de fondos europeos, contempla ayudas para rehabilitar viviendas (entre el 35% y el 100% del coste de las obras de mejora).

### **garantía de generación**

Nuestros proyectos abarcan: **replanteo, diseño, instalación, gestión y mantenimiento**, por lo que **garantizamos su producción** durante toda la vida del proyecto.

### **casos prácticos**

Estos son algunos ejemplos de instalación ya realizadas con esta solución (a su disposición para referencias):

- multivivienda [La Almozara](#),
- apartamentos de alto standing [Granada](#),
- multivivienda [Azud del Ebro](#).

Quedamos [a su disposición](#) para visitarles o mantener una tele reunión, según prefieran, para presentarles estos servicios y comentar las posibles alternativas que se les plantee.